

Basel, 17. März 2022

## **iCITY crée l'espace de travail individuel**

**Un environnement de travail attrayant est aujourd'hui indispensable pour attirer les talents, l'innovation et l'idéation. Avec Vebego et Move Consultants, deux acteurs établis et expérimentés au niveau international ont uni leurs forces pour briser les structures de bureaux classiques et réaliser le concept Innovation City. Les célèbres architectes Herzog & de Meuron ainsi que le plus grand propriétaire immobilier suisse, UBS SIMA, ont évalués leurs qualités en tant que partenaire exclusif.**

«Les collaborateurs sont au cœur de la réussite de toute organisation», souligne Giuseppe Santagada. Le CEO de Vebego Schweiz Holding SA sait qu'ils préfèrent un environnement de travail dynamique et flexible, dans lequel ils peuvent rencontrer des personnes partageant les mêmes idées, être inspirés et ainsi orienter positivement leur carrière. Vebego et Move Consultants ont intégré cette évolution du monde du travail. En tant qu'opérateurs de parcs technologiques et d'espaces CoSpace et que prestataires de services pour les entreprises des sciences de la vie, ils ont désormais uni leurs expériences et leurs forces internationales pour mettre en œuvre le concept Innovation City (iCITY) de Vebego. Pour la première fois, iCITY ne se concentre pas uniquement sur les locataires en tant que clients, mais aussi et surtout sur leurs employés et leurs besoins en matière d'inspiration, d'épanouissement personnel, de réseautage, d'échange, d'idéation, de bien-être et d'équilibre entre vie professionnelle et vie privée. Grâce à ce concept tourné vers l'avenir, le locataire dispose de conditions idéales pour trouver les meilleurs talents.

### **Le réseau Innovation City**

iCITY crée une communauté caractérisée par la diversité, l'ambition, la durabilité et la compétence – un réseau d'entreprises et de nouveaux venus dans le premier Life Sciences Cluster du monde, à Bâle. Les collaborateurs de start-up et d'entreprises établies bénéficient de services, d'espaces et de postes de travail sur mesure. Le tout complété par des plateformes et des lieux de rencontre animés pour l'écosystème de la région de Bâle. En combinant des espaces de travail à la pointe de la technologie, l'approche Open Innovation ainsi que l'idée du «digital first» et le concept opérationnel d'iCITY, les employés comme les employeurs bénéficient d'une énorme valeur ajoutée en termes de flexibilité et de réduction des coûts.

Avant même la pandémie, Bâle enregistrait déjà un taux d'inoccupation important des bureaux. Un taux qui s'est encore accentué avec l'obligation du télétravail. Mais à l'avenir, il sera également important de pouvoir travailler à domicile ou dans un bureau mobile, où que l'on se trouve. Le besoin d'innovation et de modèles d'exploitation dans le domaine de l'immobilier de bureau est donc énorme. iCITY répond à ces deux tendances.

### **Un melting-pot de cultures et de visions**

Avec les sites iCITY Reinach et l'immeuble ALBA à Allschwil, deux plaques tournantes sont créées pour le Life Science et Biotech Cluster à Bâle. Sur une surface de plus de 25 000 m<sup>2</sup>, un écosystème sera créé pour les entreprises, les organisations, les instituts et les start-up de différents secteurs ainsi que pour les entreprises établies. Travailler, se rencontrer, faire connaissance, échanger – tout est possible ici. Les start-up qui souhaitent rejoindre le HLS Cluster dans la région de Bâle ont également la possibilité de postuler pour le Multi Corporate Accelerator.

Celui-ci encourage et accélère la collaboration entre les entreprises établies, les start-up et les bailleurs de fonds, conformément aux principes de l'Open Innovation, tout en facilitant le contact entre elles. Il permet également de jeter un pont vers des instituts de recherche de renommée mondiale, d'établir un contact avec le capital-risque et de renforcer les liens avec l'écosystème existant.

### **L'immeuble ALBA et iCITY Reinach**

L'immeuble ALBA est la pièce maîtresse du campus Baselink, près de Bâle, qui s'étend sur 75 000 m<sup>2</sup>. D'une hauteur de 40 mètres, le bâtiment accueillera d'ici 2023 un nouveau centre dédié aux Life Sciences et Biotech. Le Switzerland Innovation Park, l'Institut Tropical suisse, l'entreprise pharmaceutique Basilea Pharmaceutica, le Department of Biomedical Engineering et l'Innovation Office de l'université de Bâle, entre autres, s'installeront sur le campus dans les mois à venir. L'immeuble ALBA constitue un lieu de rencontre entre les talents, l'économie et la recherche et peut accueillir environ xx personnes. La construction a été confiée au cabinet d'architectes de renommée internationale Herzog & de Meuron.

Sur une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, les entreprises Life Sciences & Biotech, les start-up de différents secteurs ainsi que les entreprises établies bénéficieront d'un lieu inspirant et exceptionnel: l'iCITY Reinach. On y trouve à la fois des postes de travail ultramodernes et la plus grande offre d'espaces de laboratoires flexibles de la région de



Bâle. Cette dernière est vitale pour les start-up qui, dans leur phase de création, ne se concentrent pas sur l'infrastructure, mais sur la recherche et l'innovation. Le site convient donc parfaitement aux entreprises des Life Sciences, pour lesquelles le Time to Market est un facteur de réussite important.

### **Disruption pour le secteur immobilier**

Avec iCITY, Vebego et ses partenaires UBS SIMA et JP DL, propriétaire de l'immeuble ALBA, sortent des sentiers battus de la gestion immobilière. Le modèle commercial innovant du partenariat fait référence: le bâtiment, l'expérience de l'espace de travail et les services sont réunis en un écosystème flexible et inspirant pour les talents émergents du secteur des Life Sciences. De même, «Digital First» est synonyme d'utilisation numérique et de fonctionnement des iCITIES avec une seule application, tout comme le programme d'ameublement iCITY, basé sur les principes de l'économie circulaire par le biais de la réutilisation et l'upcycling du mobilier de bureau mis au rebut. «Les iCITIES sont le futur 3rd Space – between home and work, qui combine les avantages du travail à domicile et du travail au bureau et en élimine les inconvénients», résume simplement Andreas Meister, VRP de Move Consultants.



### **À propos de Move Consultants SA**

Move Consultants est présente à Bâle, Zurich et Berne. Elle se concentre avec succès dans les domaines des Workplace Solutions, du conseil et de la gestion des surfaces pour l'immobilier et le Facility Management. Elle rassemble compétences et expertise pour créer des solutions innovantes rendant les biens immobiliers durables tout au long de leur cycle d'utilisation et de vie pour les utilisateurs, les propriétaires et les exploitants. L'entreprise a été fondée en 1998 puis rachetée en 2019 par Vebego Schweiz Holding SA.

### **À propos de Vebego**

Vebego Schweiz Holding SA, sise à Zurich, est l'un des principaux fournisseurs de solutions pour l'immobilier et le Facility Management. La filiale Move Consultants SA, leader du marché pour le Data Trust, met à disposition des solutions stratégiques pour l'immobilier et l'espace de travail. Avec sa filiale Move Consultants, Vebego est riche d'une longue expérience en tant qu'exploitant de parcs technologiques et d'espaces de coworking, et est prestataire de services pour de nombreuses entreprises des sciences de la vie. La holding est une entreprise familiale autofinancée à 100% qui emploie près de 8000 collaborateurs et a généré en 2020 un chiffre d'affaires de CHF 240 millions.

### **Contact**

**iCITY**

**Switzerland**

Kan Kirmaci

+41 43 322 94 94

[kan@icityswitzerland.ch](mailto:kan@icityswitzerland.ch)

[www.icityswitzerland.ch](http://www.icityswitzerland.ch)